



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 32 prog. 32

del 12 MAR. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. n.30710 dal Sig. Benenati Vincenzo nato in Alcamo (TP), il 27/01/1947, ed ivi residente in Via Giovanna D'Arco n.10, C.F.:BNN VCN 47A27 A176A, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "un piano secondo, adibito a civile abitazione, realizzato in sopraelevazione ad un piano terra e primo già esistenti e muniti di licenza n.36 del 19/10/1971" il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal Geom.Liborio Calvaruso, fabbricato censito in catasto al Fg.126 particella n.75, sub/2, ubicato in Alcamo in Via Giovanna D'Arco n.10 e confinante: a Nord con proprietà Provenza Antonino, a Est con proprietà Criscenti, a Sud con proprietà Randes Baldassare, a Ovest con Via Giovanna D'Arco;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L.326/2003; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 28/12/2011 a firma del Geom.Liborio Calvaruso, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, attestante che ai fini igienico-sanitari l'edificio in progetto possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso L'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/01/2012 prot.n.2356; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 28/12/2011;=====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 06/02/2013 il quale si propone favorevole per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C espresso in data 06/02/2013, verbale n.1, come riportato nel dispositivo;=====
Visto l'atto di compravendita del 29/01/1993 Rep.n2785 rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 16/02/1993 al n.0661;=====
Visto la Dichiarazione di Successione in morte della Signora Montalbano Rosa registrata presso l'agenzia delle entrate n°2238 Vol. 9990 del 16/12/2011;=====
Vista la Perizia incamerata agli atti il 29/12/2011 Prot.n.061714 a firma del Geometra Calvaruso Liborio asseverata in data 28/12/2011 davanti al Notaio Dott.Francesco Incardona;=====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 29/12/2014 resa dai Signori Messina Filippo nato in Alcamo il 27/10/1938 C.F.MSS FPP 38R27 A176F e Messina Saverio nato in Alcamo il 28/11/1977 C.F. MSS SVR 77S28 A176Q attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ Ter del C.P.P.;=====
Vista l'attestazione di versamento n.0027 del 29/12/2014 di €294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £2.260.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a €187,00;=====
Vista l'attestazione di versamento n.0025 del 29/12/2014 di €62,33 quale sanzione amministrativa ai sensi dell'art.50;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, "per un piano secondo, adibito a civile abitazione, realizzato in sopraelevazione ad un piano terra e primo già esistenti e muniti di licenza n.36 del 19/10/1971", censito in catasto al Fg.126 particella n.75, sub/2 ubicato in Alcamo in Via Giovanna D'Arco n.10, ai Signori Messina Filippo nato in Alcamo il 27/10/1938 C.F.MSS FPP 38R27 A176F e Messina Saverio nato in Alcamo il 28/11/1977 C.F. MSS SVR 77S28 A176Q, proprietari per ½ indiviso dell'intero;=====

Richiamato il parere favorevole dell'U.T.C espresso in data 06/02/2013, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.=====
Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici. (II) Relazione Tecnica;=====
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li.....1.2. MAR. 2015'

L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandra

Il Tecnico Istruttore
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza



II DIRIGENTE

CAPO DIRIGENTE

Ing. E. A. Parrino

Istruttore Direttivo Tecnico
Aldo Palmeri